

令和 年 月 日

賃貸借契約解約通知書

(貸主) 様

このたび、次のとおり賃貸借契約を解約し、住宅を退去しますので、お届けします。

届出年月日	令和 年 月 日	住宅の使用期間	約 年 ヶ月
物件の表示			
移転先 (書類送付先)	〒	TEL	
昼間連絡先等 (勤務先等)	TEL ()		
敷金返還先	口座番号 _____ 銀行 支店 普通・当座 口座名義 _____		
退去理由		会社名	印

契約終了年月日	令和 年 月 日
退去日(引越日) 立会日時	令和 年 月 日 午前 時 分 午後

受理印等
令和 年 月 日 ハイツライン株式会社 印

(枠線内に記入してください。)

《本通知書作成にあたってのご注意とお願い》

- ① 契約解約日 賃貸借契約書の契約解約の条項に基づき、届出日の翌日から____の予告期間が必要です。
- ② 退去(明渡し) 退去は、住宅を明け渡し、鍵を返還したときに完了したものと認定します。
なお、鍵の返還以降は、契約解約日以前でも住宅の使用はできません。
- ② 賃料等 契約解約日以前に住宅を退去されても、契約終了日まで頂きます。
- ④ 電気・ガス・水道料金等 電気、ガス、水道及び電話は各供給機関に前もって連絡し、必ず退去日までの料金を清算してください。
- ⑤ 住宅の修繕 退去されるに際し、居住者負担に係る修繕及び取替え工事及びクリーニングに要する費用を負担していただくこととなりますので、あらかじめご了承ください。なお、退去者立会いの上、住宅の修繕箇所の確認をします。
- ⑥ 返還金の送金 敷金は、賃料及び修繕費等の支払債務が残っている場合には、その債務金額を控除した残額を、ご指定の金融機関の預貯金口座に振り込みます。不足する場合は不足分をご請求させていただきます。